



DURATA 14 ORE

Docente:
Arch. Marco Campagna

CORSO DOCFA 4

Il corso si pone l'obiettivo di formare i tecnici che sono abilitati alla presentazione delle denunce di variazione catastale all'utilizzo del software DOCFA. Il software non è un prodotto commerciale ma è uno strumento operativo fornito gratuitamente dall'Agenzia delle Entrate e sviluppato da SOGEI quale unico mezzo attraverso cui è possibile impaginare la modulistica e le planimetrie da inviare, ad oggi, esclusivamente per via telematica all'ufficio provinciale dell'Agenzia delle Entrate. Le denunce di variazione catastale devono essere trasmesse al catasto (oggi Agenzia delle Entrate – dip. Territorio) quando vengono costituite o variate le singole unità immobiliari presenti in Italia, qualunque sia l'utilizzo, la dimensione e la conformazione dell'immobile. L'iscrizione in catasto delle unità immobiliari è necessaria principalmente per finalità fiscali (pagamento delle imposte sulla proprietà e sulla redditività, sia nazionali che comunali) ma può avere altre forme di utilità che verranno illustrate.

Il DOCFA è dunque nei fatti una procedura amministrativa più che un software ma contiene quindi le complessità e le peculiarità di entrambe: la struttura software ha una serie di meccanismi interni che è bene conoscere per evitare errori e per rendere fluido il lavoro ma anche per farsi aiutare dallo stesso software, mentre la procedura amministrativa, di cui il tecnico è responsabile in solido con il dichiarante, deve essere ben chiara nella mente del tecnico redattore perché eventuali errori concettuali o veri e propri abusi possono portare a conseguenze anche sul piano civilistico e penale.

Il corso fornirà anche informazioni relative ad una serie di azioni e procedure che non fanno direttamente parte del software ma che sono propedeutiche e, se fatte con criterio, ne possono rendere semplice il lavoro, tra cui: consigli per eseguire il rilievo metrico; predisposizione delle planimetrie per l'importazione in DOCFA; prenotazione subalterni; elaborati planimetrici ed elenco subalterni; visure fabbricato per inserimento dei dati statistici; analisi "a distanza" delle caratteristiche dei fabbricati.

OBIETTIVI PROFESSIONALI

I discenti acquisiranno nozioni tecniche ed amministrative che consentirà loro non solo di padroneggiare il software in sé, ma anche di avere consapevolezza di quando effettivamente la procedura è obbligatoria e quando no e di cosa in concreto significhi trasmettere una denuncia di variazione o iscrizione.

Unione Professionisti è certificata da:



REQUISITI MINIMI DI SISTEMA

- Connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 4MB download, 1MB upload, Ping max 30 Ms)
- Browser supportati: Mozilla Firefox, Google Chrome.
- Ram 128 Mbytes
- Scheda video SVGA 800x600
- Scheda audio 16 bit
- Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI



**CERTIFICATO DI
GARANZIA**

OBIETTIVI FORMATIVI

Il DOCFA è una procedura che implica una serie di competenze trasversali nel mondo dell'edilizia che verranno tutte necessariamente toccate nelle lezioni: si forniranno consigli sulla esecuzione dei rilievi, sulla stesura delle planimetrie in CAD, sulle modalità di analisi degli edifici per le informazioni che il software richiede, sull'approccio in generale alle destinazioni d'uso, nonché si illustrerà perché è importante conoscere cosa è il catasto, cosa fa, cosa conserva e cosa può fare anche dopo che si è presentata una denuncia di iscrizione o variazione.

DESTINATARI

I principali destinatari del corso sono i tecnici abilitati alla compilazione ed alla firma delle istanze di variazione o iscrizione in catasto delle unità immobiliari, la cui figura tecnica tende a coincidere con la competenza alla gestione delle istanze urbanistiche: si tratta di geometri, ingegneri, architetti, periti edili, periti industriali che devono essere regolarmente iscritti presso il proprio albo o collegio professionale di appartenenza.

Altri interessati al corso possono essere avvocati che si occupano dell'ambito amministrativo-urbanistico, funzionari comunali del settore edilizio, dottori commercialisti che gestiscono società di gestione immobiliare o dipendenti delle medesime che si occupano dell'area asset management: per tutte queste figure non prettamente tecniche il corso offre informazioni sui criteri di valutazione della rendita catastale, sul classamento degli immobili e sulle responsabilità connesse alle dichiarazioni rese; verrà fornita la competenza per dialogare con il tecnico incaricato interagendo con esso sullo stesso piano di conoscenze.

PROGRAMMA

- | | |
|---------------------------|---|
| <i>Durata</i> 1 ora | Unità didattica 1 – Il DOCFA quale software <ul style="list-style-type: none">• DOCFA. tra il software e la procedura amministrativa• Installare il DOCFA• Primi passi con DOCFA |
| <i>Durata</i> 1:05 ore | Unità didattica 2.1 – Il DOCFA quale procedura amministrativa <ul style="list-style-type: none">• La procedura amministrativa di variazione catastale• Le responsabilità insite nel DOCFA• La visura catastale; i dati di classamento• Il classamento |
| <i>Durata</i> 1 ora | Unità didattica 2.2 – Il DOCFA quale procedura amministrativa <ul style="list-style-type: none">• Il classamento delle unità immobiliari urbane• Esempio di calcolo di consistenza• Ancora sul calcolo consistenza gruppo A• Le categorie catastali |
| <i>Durata</i> 0:46 ore | Unità didattica 2.3 – Il DOCFA quale procedura amministrativa <ul style="list-style-type: none">• Le categorie immobili speciali e particolari D ed E• Cenni ai criteri di stima per immobili categorie D ed E• Documenti generali di riferimento per DOCFA |
| <i>Durata</i> 1:18 ore | Unità didattica 3.1 – Le varie tipologie di denuncia e le causali di variazione <ul style="list-style-type: none">• DOCFA per nuove iscrizioni, differenze tra accatastamento e variazione• Causale di variazione ordinarie e "altre" |
| <i>Durata</i> 1:08 ore | Unità didattica 3.2 – Le varie tipologie di denuncia e le causali di variazione <ul style="list-style-type: none">• DOCFA per divisione e costituzione BCNC• DOCFA per divisione; fusione; porzione di UIU |



Durata
1:11 ore

Unità didattica 4.1 – Le operazioni propedeutiche

- Operazioni propedeutiche
- Verifica della coerenza della mappa
- Analisi della visura catastale
- Analisi della visura planimetrica

Durata
1:10 ore

Unità didattica 4.2 – Le operazioni propedeutiche

- Il rilievo metrico e la corretta redazione della planimetria in CAD

Durata
1:20 ore

Unità didattica 5 – Predisposizione della planimetria per l'importazione

- Planimetrie da importare nel DOCFA. Redazione dei poligoni e regole geometriche: utilizzo dei colori nei poligoni

Durata
1:24 ore

Unità didattica 6.1 – L'inserimento dati nel DOCFA

- Compilazione delle schede: inserimento dati
- Importazione planimetria e validazione poligoni
- Funzionamento del DOCFA in caso di variazione

Durata
1:08 ore

Unità didattica 6.2 – L'inserimento dati nel DOCFA

- Compilazione delle schede: inserimento dati
- Importazione planimetria e validazione poligoni
- Funzionamento del D.O.C.F.A. in caso di variazione

Durata
0:50 ore

Unità didattica 7.1 – Operazioni finali, il portale SISTER

- Compilazione delle schede: inserimento dati
- Importazione planimetria e validazione poligoni
- Funzionamento del D.O.C.F.A. in caso di variazione

Durata
0:49 ore

Unità didattica 7.2 – Operazioni finali, il portale SISTER

- Compilazione delle schede: inserimento dati
- Importazione planimetria e validazione poligoni
- Funzionamento del D.O.C.F.A. in caso di variazione

TEST FINALE

Durante il percorso formativo sono previsti esercizi di verifica utili a consolidare l'apprendimento dei contenuti erogati ed un test finale al termine del corso.

VANTAGGI DEL CORSO IN E-LEARNING

- ✓ Possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso
- ✓ Risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti
- ✓ Possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo
- ✓ Contenuti interattivi multimediali