



DURATA 12 ORE

CORSO ONLINE SUCCESSIONI E VOLTURE CATASTALI



Per la compilazione delle dichiarazioni di successione e delle volture catastali, siano esse presentate attraverso i canali telematici oppure con i mezzi tradizionali cartacei ed informatizzati, è richiesta la conoscenza di tutta una serie di istituti relativi all'ambito successorio e catastale. In particolare, la materia successoria abbraccia due aspetti: un aspetto giuridico, che comprende gli istituti previsti e disciplinati dal codice civile, ed un aspetto fiscale, che comprende una serie di disposizioni relative al pagamento dei tributi. Con tale corso si forniranno al discente tutte quelle informazioni di tipo teorico – legislativo, tali da permettergli un approccio consapevole ai software che l'Agenzia delle Entrate mette a disposizione dei professionisti e dei cittadini contribuenti.

OBIETTIVI PROFESSIONALI

Il corso di "Dichiarazioni di successione e volture catastali" mira a fornire ai corsisti tutte le informazioni teoriche e pratiche che consentono la compilazione corretta e consapevole delle dichiarazioni di successione e delle relative volture catastali.

OBIETTIVI FORMATIVI

Seguendo questo corso, il discente acquisirà una serie di informazioni giuridiche e fiscali che gli consentiranno di risolvere anche i casi più particolari di successione mortis causa. In particolare saranno trattate le varie tipologie di successione, ne saranno approfonditi gli aspetti e saranno sviluppate anche le norme di tipo fiscale relative all'ambito successorio. Si forniranno inoltre gli strumenti operativi per la compilazione di una dichiarazione di successione (telematica e cartacea) e di una voltura catastale.

Vengono affrontati anche gli aspetti fiscali del Testo Unico 346/1990 e del T.U. 347/1990 e il nuovo modello unico telematico di dichiarazione di successione, in vigore dal 23 gennaio 2017.

DESTINATARI

Il corso è rivolto a tutte quelle figure tecniche (quali Ingegneri, Architetti, Geometri, Periti Industriali), ed economiche (Commercialisti) che si occupano della compilazione e dell'invio delle dichiarazioni di successione, nonché a tutti quei professionisti interessati alla disciplina successoria che si affacciano per la prima volta verso tale materia. Infatti, con questo corso si studieranno e si approfondiranno tutti quei principi che possono essere considerati come basi teoriche di dichiarazioni di successione e volture catastali.

REQUISITI MINIMI DI SISTEMA

- Connessione ad internet veloce (consigliato: ADSL, 4MB download, 1MB upload, Ping max 30 Ms)
- Browser supportati: Mozilla Firefox, Google Chrome.
- Ram 128 Mbytes
- Scheda video SVGA 800x600
- Scheda audio 16 bit
- Amplificazione audio (altoparlanti o cuffie)

PER MAGGIORI INFORMAZIONI



**CERTIFICATO DI
GARANZIA**

Unità didattica 1 – Aspetti generali delle successioni

- 1.1 La definizione di successione
- 1.2 Le successioni a causa di morte
- 1.3 Le fasi delle successioni a causa di morte

Unità didattica 2 – Apertura della successione

- 2.1 Data e luogo di apertura
- 2.2 Il momento del decesso
- 2.3 La morte presunta

Unità didattica 3 – Tipologie di successione

- 3.1 La vocazione: in che modo vengono istituiti i successibili
- 3.2 La successione legittima
- 3.3 La successione testamentaria
- 3.4 La successione mista
- 3.5 La successione necessaria

Unità didattica 4 – La successione legittima: i chiamati

- 4.1 Le categorie dei chiamati
- 4.2 Il concorso tra i chiamati

Unità didattica 5 – Parentela e affinità

- 5.1 La parentela e l'affinità
- 5.2 Calcolo dei gradi di parentela e di affinità
- 5.3 La rappresentazione
- 5.4 L'accrescimento

Unità didattica 6 – Esempi di calcolo quote di eredità

- 6.1 Esempi di calcolo delle quote
- 6.2 Esempi con rappresentazione
- 6.3 Esempi con accrescimento

Unità didattica 7 – La successione testamentaria

- 7.1 Caratteri della successione testamentaria
- 7.2 I soggetti incapaci di testare
- 7.3 Contenuto e forma del testamento
- 7.4 La revocazione del testamento

Unità didattica 8 – Eredità e legato

- 8.1 Differenza tra erede e legatario
- 8.2 L'institutio ex re certa

Unità didattica 9 – L'accettazione dell'eredità

- 9.1 I chiamati all'eredità
- 9.2 Nell'attesa dell'accettazione
- 9.3 L'accettazione dell'eredità
- 9.4 La rinuncia all'eredità

Unità didattica 10 – La successione necessaria

- 10.1 Legittimari e quota di legittima
- 10.2 Calcolo della quota di legittima
- 10.3 La teoria della quota cristallizzata
- 10.4 Azione di riduzione e successione necessaria

Unità didattica 11 – Il patrimonio del de cuius

- 11.1 Il patrimonio del de cuius
- 11.2 I diritti reali

Unità didattica 12 – Il catasto degli immobili

- 12.1 Il censimento degli immobili
- 12.2 Immobili censiti ed immobili non censibili
- 12.3 Le categorie catastali

Unità didattica 13 – Definizioni catastali

- 13.1 I fabbricati rurali
- 13.2 Definizioni catastali
- 13.3 Alcuni esempi di visure

Unità didattica 14 – Gli aspetti fiscali delle successioni

- 14.1 Aspetto fiscale delle dichiarazioni
- 14.2 I tributi autoliquidati
- 14.3 L'imposta di successione

Unità didattica 15 – La dichiarazione di successione

- 15.1 Cos'è la dichiarazione di successione
- 15.2 Il contenuto della dichiarazione
- 15.3 Gli allegati alla dichiarazione
- 15.4 Attività e passività

Unità didattica 16 – Il valore dei beni

- 16.1 Il valore dei beni
- 16.2 Esempi pratici

Unità didattica 17 – Il pagamento dei tributi

- 17.1 Le agevolazioni fiscali
- 17.2 Esempio sui tributi autoliquidati
- 17.3 Esempio sull'imposta di successione

Unità didattica 18 – Le voltture catastali

18.1 I mutamenti di intestazione catastale

18.2 Aspetto fiscale delle voltture catastali

Unità didattica 19 – Esempio pratico

19.1 Dati di partenza di una successione

19.2 Ricerche preliminari e documenti occorrenti

Unità didattica 20 – Esempi di compilazione delle dichiarazioni di successione

Unità didattica 21 – Esempi di compilazione delle voltture catastali

TEST FINALE

Al termine del corso è previsto un test finale.

VANTAGGI DEL CORSO IN E-LEARNING

- ✓ Possibilità di ascoltare e rivedere in qualsiasi momento le lezioni del corso
- ✓ Risparmio di tempo: i nostri corsi on-line ti consentiranno di formarti quando e dove vuoi, in autonomia, evitandoti eventuali costi per trasferte o spostamenti
- ✓ Possibilità di gestire in autonomia il tuo iter formativo
- ✓ Contenuti interattivi multimediali